



2024年10月21日

各位

会社名 北浜キャピタルパートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 前田 健晴  
(コード番号:2134 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役 管理本部 総務部長 増田 智  
(TEL. 06-6226-7581)  
URL <https://kitahamabank.co.jp>

## 太陽光発電事業用地の開発に伴う子会社の設立に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、太陽光発電事業用地の開発に伴う子会社の設立について決議いたしました。内容としては、青森県八戸市（約3万㎡、容量1,500kWp）他計6か所において、当該子会社を通じて太陽光発電事業用地の開発事業を行う予定です。

### 記

#### 1. 本契約締結の目的

当社は、新たに設立する北浜 PV 開発 1 合同会社（以下「北浜 PV」といいます。）を事業主体として太陽光発電事業開発を行います。まずは、太陽光発電事業用候補地の権利関係調査、測量を行い、電力会社との系統連系（接続）契約、太陽光発電事業計画を策定し、売電できる状態まで開発を行います。その後、用地を取得（固定資産の取得）、EPC 事業者（注1）を選定し、当該事業を売却して売却益を得るという投資事業です。事前調査により太陽光発電事業には好立地で、採算性が見込めると判断した下記の6候補地について、事業開発を行ってまいります。

本投資事業における総投資額は170百万円で、売上高235百万円、税引き前当期利益48百万円、投資利回り61.4%（IRR、投資回収期間1年）を見込んでおり、2026年3月期計上となります。

No	開発候補地	事業用地面積	発電容量（計画）
1	青森県八戸市	約30,000㎡	1,500kWp
2	青森県上北郡横浜町	約26,000㎡	1,500kWp
3	青森県三沢市	約7,000㎡	500kWp
4	北海道石狩市	約8,000㎡	650kWp
5	新潟県柏崎市	約9,000㎡	650kWp
6	新潟県柏崎市	約4,000㎡	403kWp

（注1）

EPCは「Engineering, Procurement, and Construction」の略称で、太陽光発電事業において、設計から建設までを一貫して行う事業者です。



## 2. 子会社の異動

### 【異動する子会社の概要】

(1) 名 称	北浜 PV 開発 1 合同会社	
(2) 所 在 地	大阪市中央区北浜二丁目 1 番 17 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 辻秀広	
(4) 事 業 内 容	再生可能エネルギー資源を活用した発電所の施設運營業務	
(5) 資 本 金	10,000 円	
(6) 設 立 年 月 日	2024 年 10 月 21 日	
(7) 持 分 比 率	北浜キャピタルパートナーズ株式会社 75%、 未来グリーンエネジー合同会社 24% 辻秀広 1%	
(8) 当事者間の関係	資 本 関 係	当社が 75%を出資しております。
	人 的 関 係	当社代表取締役の前田健晴が職務執行者に就任しております。
	取 引 関 係	事業における必要資金の貸付をする予定です。
	関連当事者への 該当状況	当該会社は、当社の連結子会社となるため、当社の関連当事者に該当いたします。
(9)	当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態 当該会社は、設立から 1 年未満のため、当該会社の経営成績及び財政状態については、記載しておりません。	

## 3. 資金計画

当社第 14 回新株予約権の行使によって調達した資金を、資金使途「国内不動産投資事業に関する投資資金」として充当する予定です。

## 4. 今後の見通し

当該子会社は 2024 年 10 月～2025 年 1 月にかけて太陽光発電設備の設計、系統連系の検討、申請を予定しています。その後、2025 年 5 月までに太陽光発電事業の開発、申請、開発の協議、用地を取得する売買契約を締結する予定です。最終的には、2025 年 6 月には太陽光発電事業の開発許可を取得し 2025 年 7 月に、用地取得の売買契約に基づく資金決済を行い、2025 年 10 月には太陽光発電設備を EPC 事業者へ売却し、収益を確保する予定です。

本契約による当社の当期（2025 年 3 月期）連結業績に与える影響は軽微ですが、今後の業績に、影響を与えることが判明した場合は、速やかに開示いたします。

以上