



2025年1月23日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得について決定いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、京王線「上北沢」駅から徒歩1分という好立地にあり、新宿・市ヶ谷駅等、都心のビジネス・商業エリアへダイレクトアクセスが可能で、交通利便性に非常に優れた立地にあります。

「上北沢」駅北側には、個人商店が軒を連ねる商店街があり、地域に根付いた賑わいを見せています。また、スーパーマーケットやドラッグストア、コンビニエンスストア等もあり、生活利便性も良好です。駅の南側には、「せたがや百景」に選ばれた桜並木や、大小様々な公園があり、くつろぎを感じることができる豊かな住環境が形成されています。

### 2. 収益不動産の概要（3棟合計）

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| 物件名称  | (仮称)DeLCCS 上北沢Ⅰ・Ⅱ・Ⅲ                |
| 所在地   | 世田谷区上北沢4丁目                         |
| 交通    | 京王線「上北沢」駅徒歩1分                      |
| 延床面積  | 1,039.15 m <sup>2</sup> (314.34 坪) |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建、他                  |
| 用途    | 共同住宅                               |
| 取得資金  | 自己資金及び金融機関からの借入による                 |

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2025年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上