



2024年12月17日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 グ ラ ン デ ィ ー ズ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 亀 井 浩
(コード：3261 東証グロス、福証 Q-Board)
問 合 せ 先 管 理 部 マ ネ ー ジ ャ ー 伊 藤 慶 樹
(TEL. 097-548-6700)

株式会社三愛ホームの株式の取得（連結子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社三愛ホーム（以下、「三愛ホーム社」という。）の全株式を取得し、同社を連結子会社化することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

当社は従来、地方都市を中心とするローコスト分譲住宅及び投資用不動産の開発・販売を主力事業としており、2022年に株式会社もりぞう（以下、「もりぞう社」という。）を子会社化することで、中高級志向の注文住宅のノウハウを吸収するとともに、関東圏へ進出いたしました。これにより、これまで以上にお客様の多様なニーズに沿った最適な住環境を提供してまいりました。

三愛ホーム社は、埼玉県川越市を拠点として、東京都内及び埼玉県内における不動産売買や宅地造成の豊富な実績とノウハウを有する企業です。当社グループは、三愛ホーム社の強みを活かして関東圏における不動産事業を拡大し、より多様な顧客ニーズに応える住まいづくりを推進することが、関東エリアでの事業基盤をさらに強固なものとするための重要な一歩と位置付けています。

今後、関東エリアにおける不動産事業展開の加速と、もりぞう社とのシナジー効果を最大限に発揮することで、お客様の多様なニーズに応えるとともに、当社グループの企業価値向上に努めてまいります。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	株式会社三愛ホーム			
(2) 所 在 地	埼玉県川越市広栄町 10-11			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 笠原 篤			
(4) 事 業 内 容	土地・建売住宅の分譲、注文住宅の建築請負、不動産賃貸及び仲介等			
(5) 資 本 金	80 百万円			
(6) 設 立 年 月 日	1998年9月1日			
(7) 大株主及び持株比率	SAAF ホールディングス株式会社 100%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	記載すべき資本関係はありません。		
	人的関係	記載すべき人的関係はありません。		
	取引関係	記載すべき取引関係はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期
純 資 産		431 百万円	467 百万円	396 百万円
総 資 産		1,394 百万円	1,232 百万円	1,487 百万円
1 株 当 たり 純 資 産		2,156,270 円	2,338,779 円	1,938,164 円

売上高	630百万円	1,925百万円	689百万円
営業利益又は損失	202百万円	120百万円	△4百万円
経常利益又は損失	189百万円	100百万円	△30百万円
当期純利益又は損失	109百万円	66百万円	△51百万円
1株当たり当期純利益又は 当期純損失	549,084円	332,509円	△255,615円
1株当たり配当金	150,000円	100,000円	-

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名称	SAAFホールディングス株式会社		
(2) 所在地	東京都江東区豊洲三丁目2番24号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 前 俊守		
(4) 事業内容	ITコンサルティング、システム開発、人材派遣、地盤調査改良等		
(5) 資本金	1,909百万円		
(6) 設立年月日	2018年10月1日		
(7) 連結純資産	3,120百万円(2024年3月期)		
(8) 連結総資産	18,051百万円(2024年3月期)		
(9) 大株主及び持株比率 (2024年9月30日時点)	FP成長支援F号投資事業有限責任組合	7.44%	
	前 俊守	5.79%	
	松井証券株式会社	2.53%	
	東京短資株式会社	2.04%	
	株式会社 UNS	1.63%	
	株式会社 SBI証券	1.58%	
	大和ハウス工業株式会社	1.36%	
	恩田 饒	1.12%	
	SAAFホールディングス社員持株会	1.09%	
	中原 秀世	1.02%	
(10) 上場会社と 当該会社の関係	資本関係	記載すべき資本関係はありません。	
	人的関係	記載すべき人的関係はありません。	
	取引関係	記載すべき取引関係はありません。	

4. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株(議決権の数:0個)、(議決権所有割合:0%)
(2) 取得株式数	200株(議決権の数:200個)
(3) 異動後の所有株式数	200株(議決権の数:200個)、(議決権所有割合:100.0%)
(4) 譲渡価額	455百万円

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2024年12月17日
(2) 契約締結日	2024年12月17日
(3) 株式譲渡実行日	2025年1月6日(予定)

6. 今後の見通し

本件の株式譲渡実行日は2025年1月6日（予定）としており、2024年12月期の連結業績に与える影響は軽微と見込んでおります。なお、今後開示すべき事項が発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上