

2024年12月25日

関係各位

会社名：三井物産株式会社
代表者名：代表取締役社長 堀 健一
(コード：8031)
本社所在地：東京都千代田区大手町
一丁目2番1号

賃貸用不動産の一部譲渡に関するお知らせ

三井物産株式会社(本社：東京都千代田区、社長：堀 健一)は、保有する複合開発事業「Otemachi One」の内、賃貸用不動産である Otemachi One タワー並びに敷地の一部譲渡を本日決定しましたので、以下の通りお知らせします。

本件は、次世代・機能推進セグメントにて取り組む不動産開発・賃貸・運営事業において開発した賃貸用不動産の一部を果実化するものです。引き続き本社ビルである三井物産ビル及び Otemachi One タワーの賃貸区画の所有と賃貸運営事業からなる「Otemachi One」の運営を継続し、当該街区の活性化及び資産価値向上を通じた安定した収益基盤の強化に取り組みます。

1. 譲渡物件の概要

- 名称：Otemachi One タワー並びに敷地の一部(全体の8.21%相当)
- 所在：千代田区大手町一丁目2番1号
- 敷地面積：約20,900m²(物件全体)
- 延床面積：約358,700m²(物件全体)
- 竣工年月日：2020年2月23日

なお、譲渡価額及び帳簿価額は非開示としますが、第三者鑑定などを経て算定した適正な価格での譲渡です。

2. 譲渡先の概要

- 名称：合同会社スプリング4
- 所在：千代田区丸の内一丁目4番1号
- 設立目的：不動産信託受益権の取得、保有、処分及び、付帯または関連する事業
- 設立日：2024年10月4日
- 上場会社と当該会社との関係：

合同会社スプリング4のアセットマネジメント業務を、当社連結子会社である三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(出資比率：75.01%)が受託しています。合同会社スプリング4と当社及び当社連結子会社との間に資本関係はありません。

3. 譲渡の日程

- (1) 意思決定日： 2024年12月25日
- (2) 契約締結日： 2024年12月25日
- (3) 物件引渡日： 2024年12月25日

4. 今後の見通し

本件に伴い当社は固定資産売却益を2025年3月期第3四半期連結決算にて計上する見込みです。当該売却益は、2024年11月1日に公表した連結決算業績予想に含まれています。

以 上

本件に関する問合せ先：三井物産(株)

IR 部 TEL：03(3285)7657

広報部 TEL：080(5912)0321

ご注意：

本発表資料には、将来に関する記述が含まれています。こうした記述は、現時点で当社が入手している情報を踏まえた仮定、予期及び見解に基づくものであり、既知及び未知のリスクや不確実性及びその他の要素を内包するものです。かかるリスク、不確実性及びその他の要素によって、当社の実際の業績、財政状況またはキャッシュ・フローが、こうした将来に関する記述とは大きく異なる可能性があります。こうしたリスク、不確実性その他の要素には、当社の最新の有価証券報告書、半期報告書等の記載も含まれ、当社は、将来に関する記述のアップデートや修正を公表する義務を一切負うものではありません。また、本発表資料は、上記事実の発表を目的として作成されたものであり、日本国内外を問わず一切の投資勧誘またはそれに類する行為を目的として作成されたものではありません。