

各 位

会社名 東京建物株式会社  
代表者名 代表取締役 社長執行役員 野村 均  
コード 8804 東証プライム市場  
問合せ先 コーポレートコミュニケーション部長 春永 宗俊  
(TEL(03)3274-1984)

投資有価証券売却益（特別利益）の計上額の確定及び通期業績予想の修正  
ならびに配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、ヒューリック株式会社が実施する同社普通株式の売出しに伴う当社が保有する同社普通株式の一部の売却について、2024年11月27日付開示資料「投資有価証券の売却に関するお知らせ」及び2024年12月10日付開示資料「投資有価証券売却益（特別利益）の計上に関するお知らせ」にて公表しております。今般、みずほ証券株式会社に付与した同社普通株式を追加的に取得する権利が行使されたことに伴い、投資有価証券売却益（特別利益）の計上額が確定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、投資有価証券売却益（特別利益）の計上額が確定したことに伴い、2024年8月8日に公表した2024年12月期の通期業績予想及び期末配当予想について、下記のとおり修正することとしましたので、併せてお知らせいたします。

## 記

## 1. 売却する株式

- |                |                       |
|----------------|-----------------------|
| (1) 売却する投資有価証券 | ヒューリック株式会社普通株式        |
| (2) 売却する株式数    | 20,374,600株           |
| (3) 売却総額       | 261億円（1株につき1,282.34円） |
| (4) 投資有価証券売却益  | 259億円                 |

## 2. 2024年12月期の連結業績予想数値の修正（2024年1月1日～2024年12月31日）

(単位：百万円)

	営業収益	営業利益	事業利益 <sup>※</sup>	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回予想 (A)	465,000	77,500	78,000	69,500	48,500	232.25円
今回修正予想 (B)	465,000	77,500	78,000	69,500	62,000	296.90円
増減額 (B-A)	—	—	—	—	13,500	—
増減率	—	—	—	—	27.8%	—
(参考) 前期実績 (2023年12月期)	375,946	70,508	74,428	69,471	45,084	215.82円

※事業利益＝営業利益＋持分法投資損益

<修正の理由>

1. に記載のとおり、投資有価証券売却益（特別利益）の計上額が確定したことから、業績予想を修正いたしました。

なお、上記の予想数値は、現時点において合理的と判断できる情報に基づく将来の予想であり、実際の業績は予想数値と異なる可能性があります。

3. 配当予想の修正

	年間配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想		43円00銭	80円00銭
今回修正予想		53円00銭	90円00銭
当期実績	37円00銭		
前期実績（2023年12月期）	36円00銭	37円00銭	73円00銭

<修正の理由>

当社は、中期経営計画期間（2020～2024年度）における配当性向につきましては、30%以上を基本としております。2024年12月期については、2. に記載のとおり、当期の業績予想を上方修正したことに伴い、期末配当を前回予想から10円増額となる1株当たり53円に修正いたしました。これにより、年間の配当予想は前回予想から10円増額となる1株当たり90円となり、配当性向は30.3%となる予定です。

以 上