

各位

会社名 シーズクリエイト株式会社
(コード番号 8921 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 佐藤 富士夫
問合せ先 取締役管理本部長 中津 貴志
TEL 03-6418-5145 (代)
URL <https://www.cscreate.co.jp/>

(開示事項の経過) 固定資産の取得に伴う資金の借入に関するお知らせ

当社は、2025年6月12日に開催された取締役会において、固定資産（ホテル用地）を取得することを決議いたしました。本日開催の取締役会にて固定資産（ホテル用地および建物建設費用）の取得資金の借入について、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、借入限度額は直近会計年度（2024年7月期）における純資産の額（2,239百万円）の30%に相当する額以上であります。

記

1. 借入の理由

固定資産（ホテル用地および建物建設費用）の取得資金に充当するため。

2. 借入の概要

借入先	株式会社東日本銀行
借入限度額	800,000千円
借入金利	基準金利（短期プライムレート）＋スプレッド（変動）
借入予定日	2025年6月19日（予定）
借入期間	2025年6月19日～2056年10月31日（予定）
担保の有無	土地及び建設予定の建物（竣工後）に根抵当権設定

（注）借入限度額には、2025年6月12日付「新たな事業の開始及び固定資産の取得に関するお知らせ」にて開示しております土地の取得のための借入金を含んでおります。

3. 取得する固定資産の概要

所在地	種類	用途	敷地面積
東京都墨田区	土地	レジデンスホテル建設用地	263.51㎡（公簿）

※建設予定の建物については詳細が決まり次第開示いたします。

4. 業績に与える影響

当該借入により2025年7月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表いたします。

以上