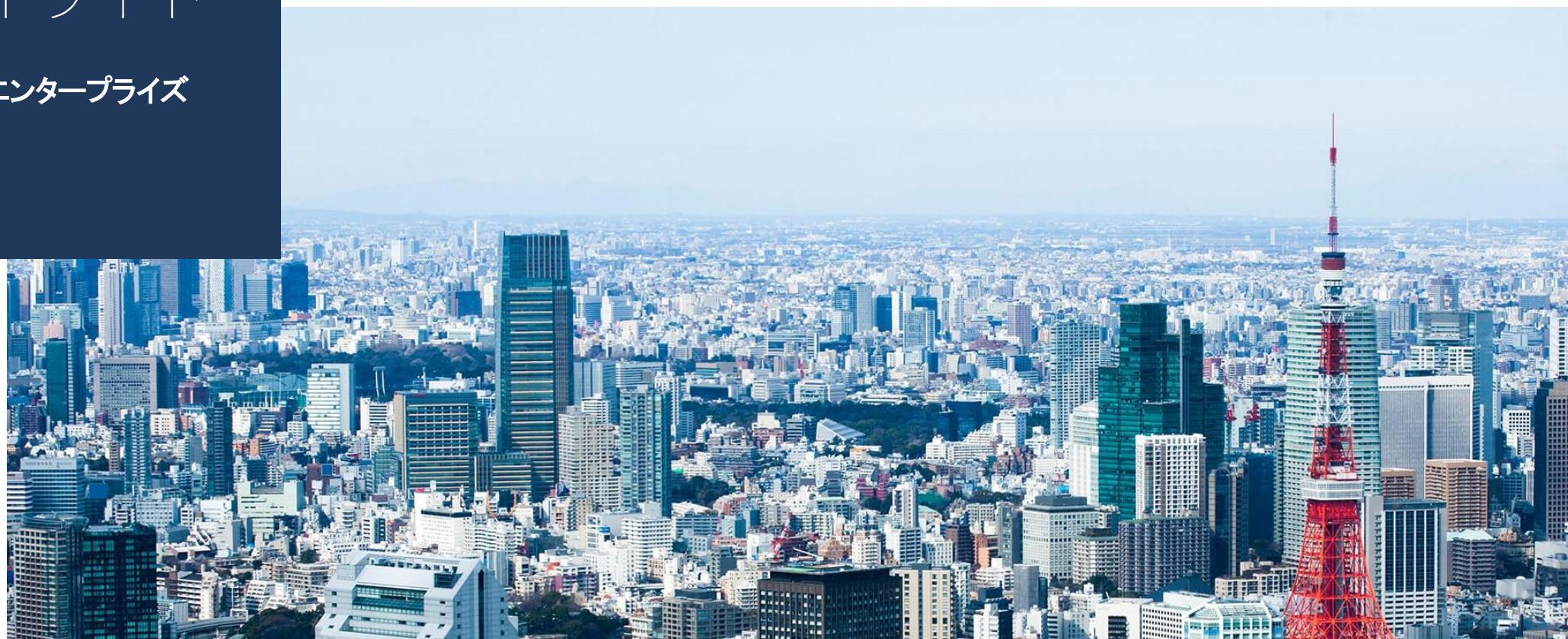


2025年7月期 第3四半期 決算ハイライト

株式会社明豊エンタープライズ

8927

2025年6月



売上高

19,843百万円
(業績予想進捗率68.4%)

営業利益

2,084百万円
(業績予想進捗率80.2%)

経常利益

1,585百万円
(業績予想進捗率79.3%)

TOPIC 1: 台湾現地法人の営業開始

円安や低金利環境を背景に、引き続き旺盛な不動産購入意欲が見られる。
2025年2月に東京明豊開発股份有限公司(台湾子会社)の営業開始によりアジア圏における販売活動を一層強化。

TOPIC 2: 好調な不動産分譲事業

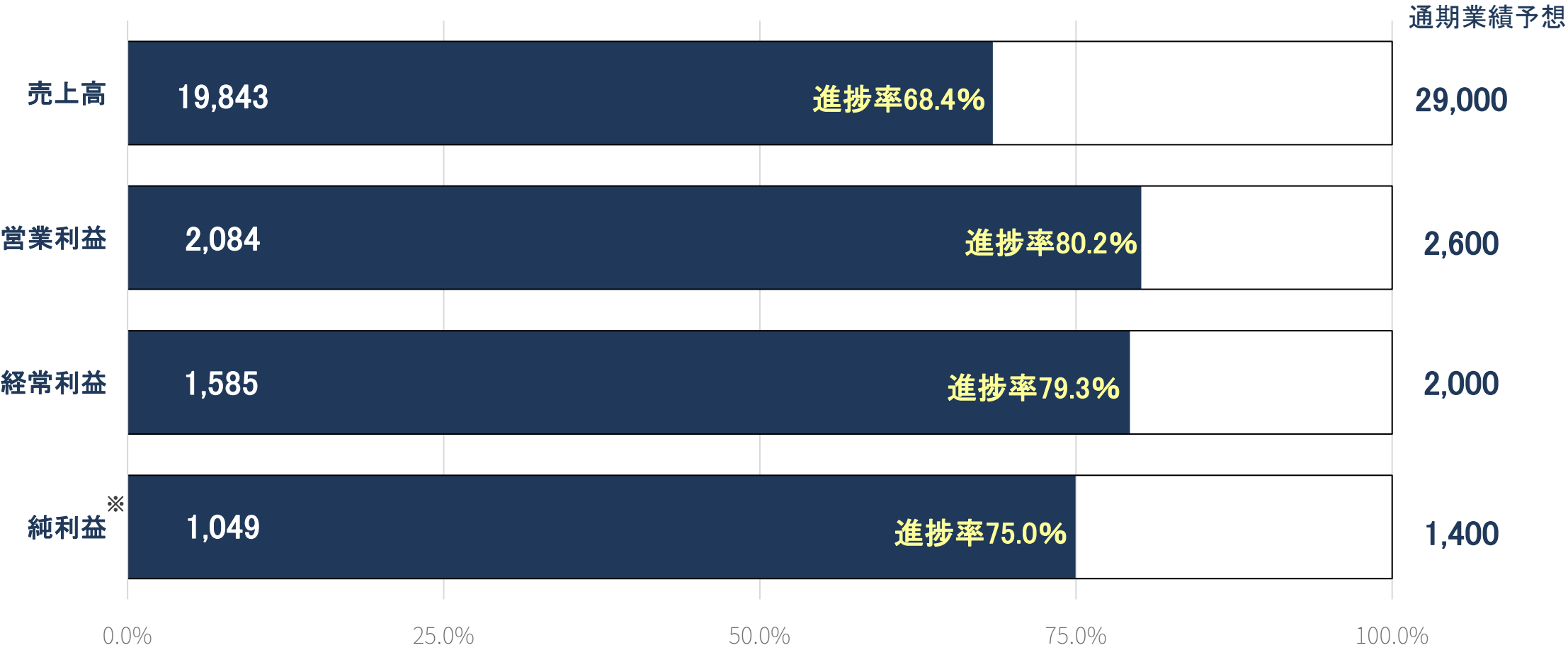
主力シリーズ「エルファーク」19棟「ミハス」2棟の計21棟(前期同数)の引渡し、開発用事業用地8物件(前期比6物件増)の譲渡。

TOPIC 3: 株主優待制度の導入

3期連続の増配予想及び株主優待制度の導入により株主還元策の充実を図る。

3Q時点で、通期業績予想に対して純利益進捗率は75.0%と好調に推移

(単位:百万円)
■進捗率 □通期業績予想



※親会社株主に帰属する当期純利益

不動産分譲事業が業績を大きく牽引。
売上高は前年同期を上回る。

(単位：百万円)

	2025年7月期 3Q実績	2024年7月期 3Q		2025年7月期 通期計画	
			前期比		進捗率
売上高	19,843	16,876	+17.6%	29,000	68.4%
営業利益	2,084	2,319	△10.2%	2,600	80.2%
経常利益	1,585	2,031	△22.0%	2,000	79.3%
純利益※	1,049	1,430	△26.6%	1,400	75.0%

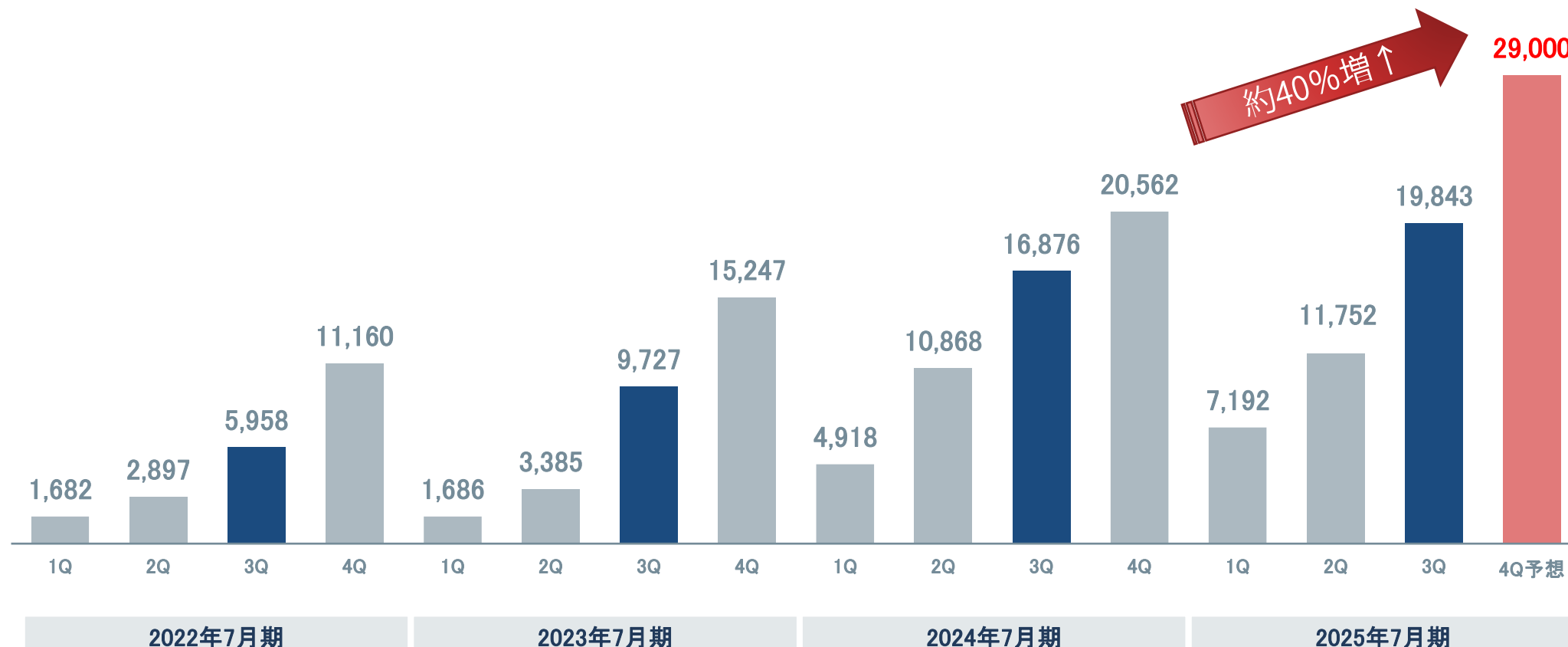
※親会社株主に帰属する当期純利益

売上を継続的に積み上げ、売上高19,843百万円(前年同期比17.6%増)を達成。

每期前年同四半期を上回る売上高を継続。通期業績予想(前期比41.0%増)に向け順調に進捗。

連結売上高 四半期推移

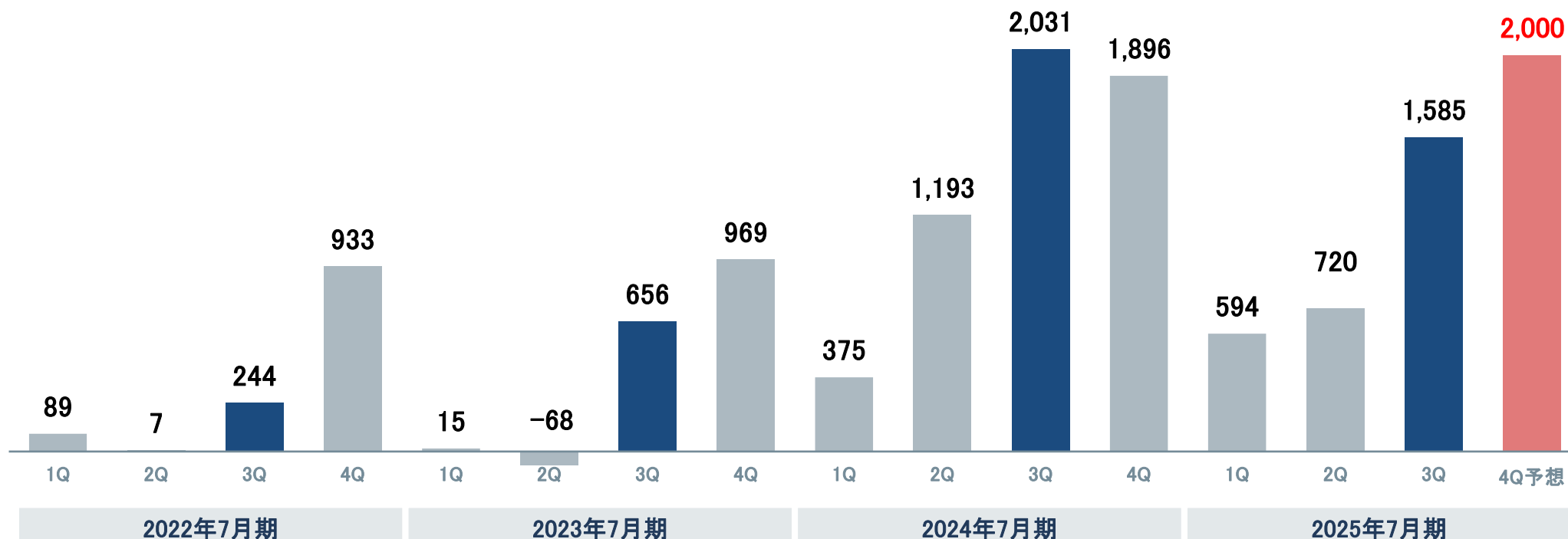
(単位:百万円)



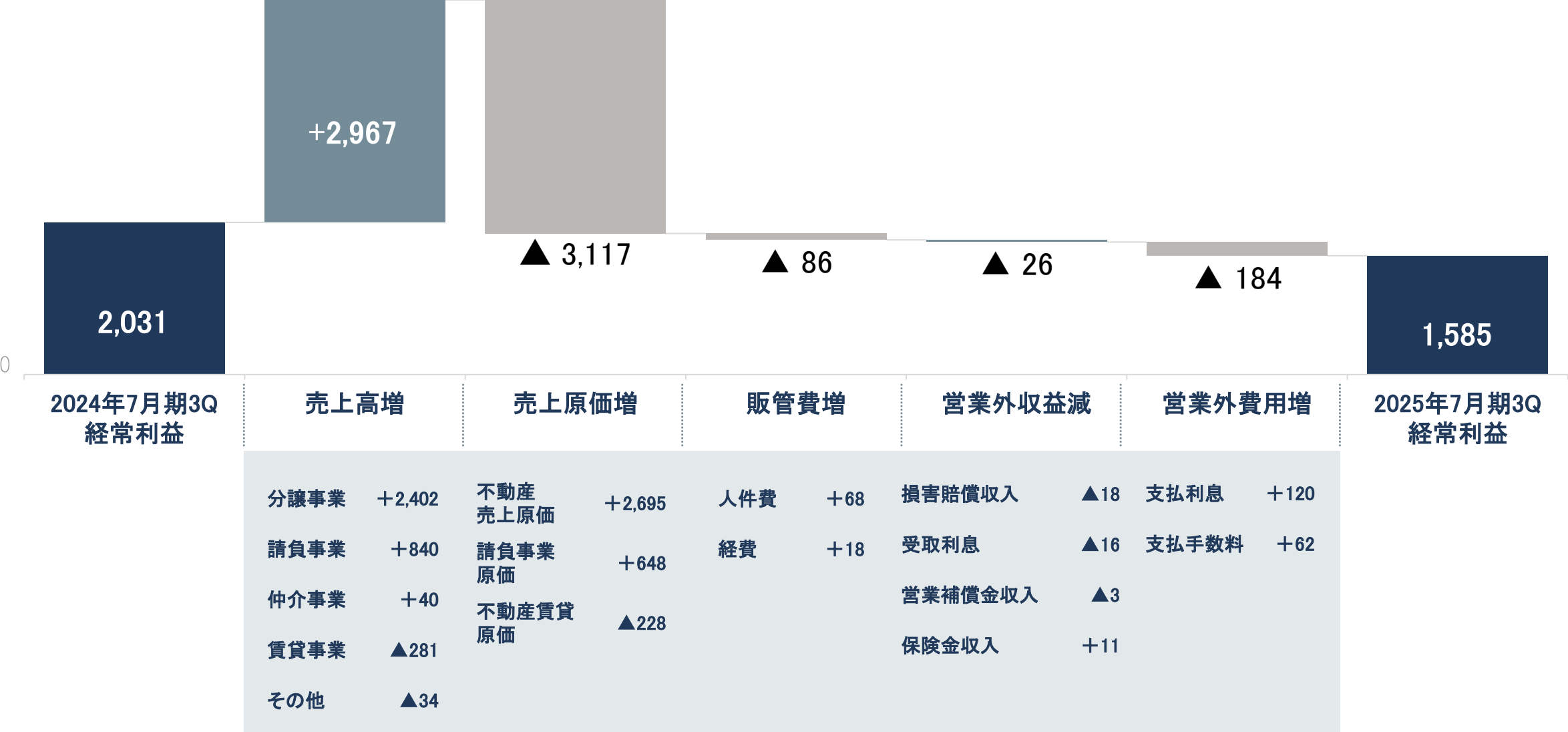
第3四半期において、経常利益1,585百万円を達成。通期業績予想に向け順調に進捗。

連結経常利益 四半期推移

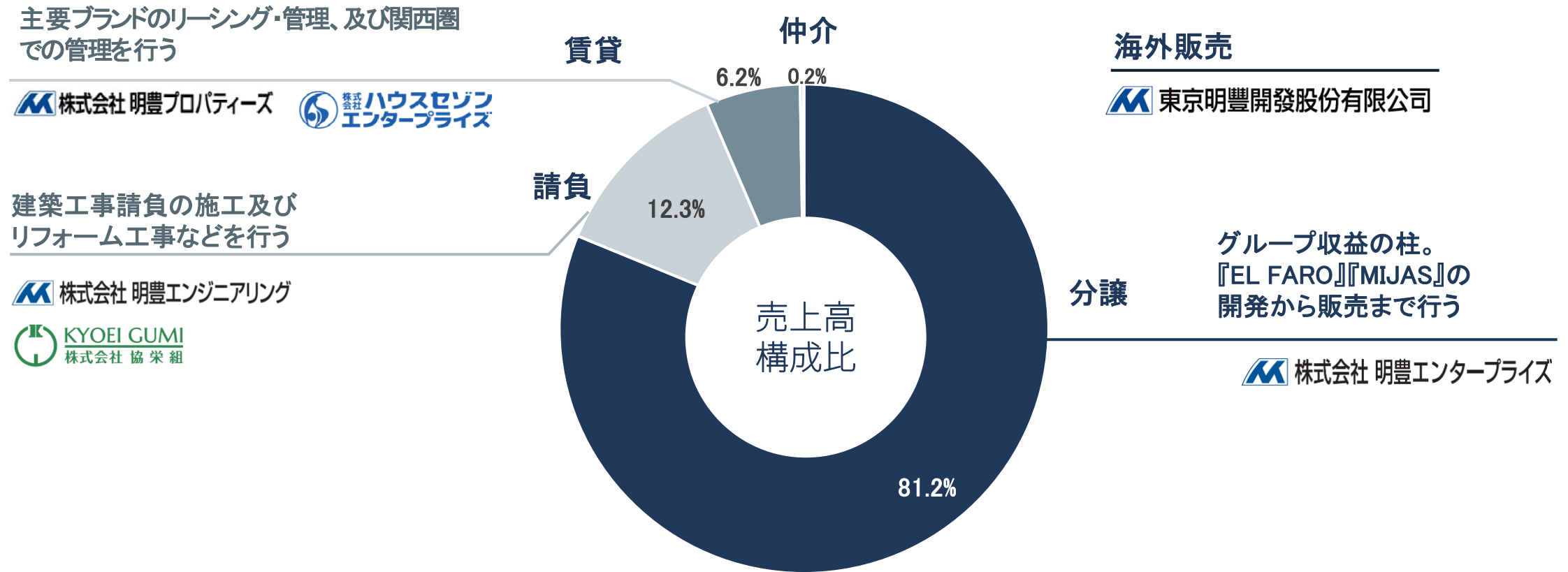
(単位:百万円)



(単位:百万円)



不動産分譲事業を主軸に、建築工事請負事業、不動産賃貸事業、不動産仲介事業を展開。
グループ売上の約81.2%を不動産分譲事業で構成。



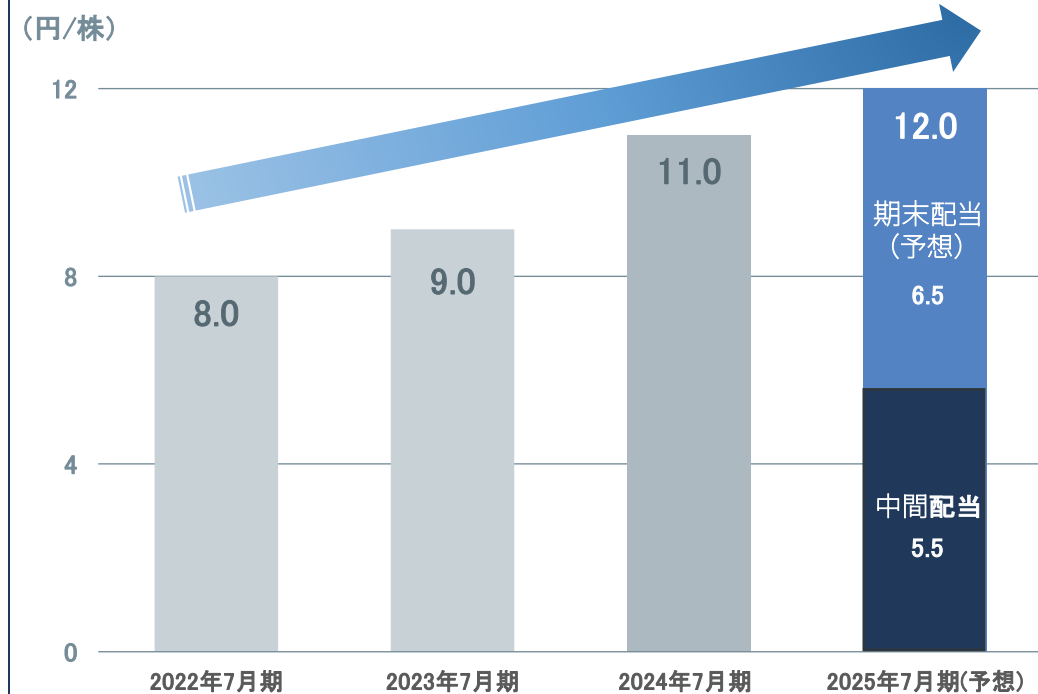
2025年7月期の年間配当は、3期連続増配となる12円/株を予想。

配当方針

企業価値の向上と株主の皆さまに対する
利益還元を経営上の最重要課題と位置づけ。

配当政策は、株主の皆さまに対する利益還元と
継続的な成長に必要な内部留保の充実を
考慮しつつ、安定した配当を継続することを
基本方針とする。

配当金額の推移

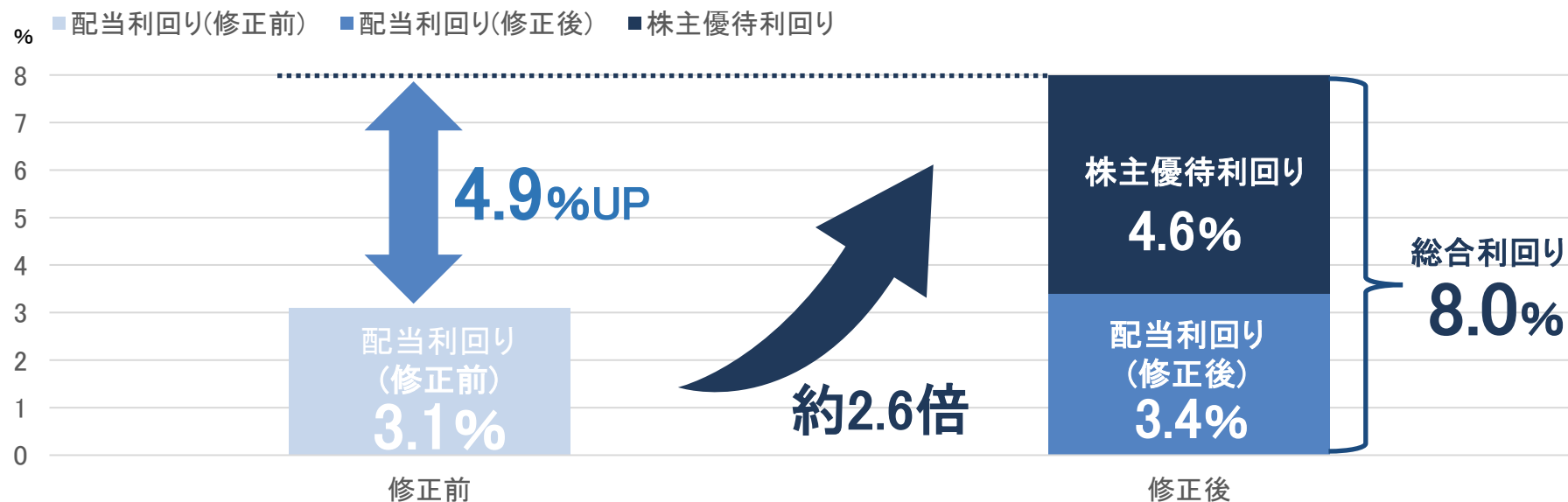


明豊エンタープライズで初となる株主優待制度を導入。

当社は安定した配当に加えて、株主優待制度の導入により株主還元策の充実を図ってまいります。

対 象	基準日	優待内容	進呈日
基準日において1,000株以上 保有の株主様	10月末日	デジタルギフト8,000円分	基準日より約3か月後
	4月末日	デジタルギフト8,000円分	基準日より約3か月後

総合利回り(配当+優待)



(注)6月11日時点の株価351円で所有株式数1,000株の保有を想定した場合で計算(小数点第二位を四捨五入)

本資料に関する注意事項

本資料に掲載されている情報には、業績予測・事業計画等の将来の見通しに関するものが含まれています。これらの情報については、現時点で当社が入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、リスクや不確実性を含むものです。当社としてその実現や将来の業績を保証するものではなく、実際の業績はこれら将来の見通しと異なる可能性があることにご留意ください。今後発生する新たな事象及び状況の変動があった場合にも、当社は、本資料の記述を更新又は改定する予定はありません。本資料は当社についての情報提供を目的とするものであり、当社株式の購入や売却等の勧誘を目的としたものではありません。投資に関する決定はご自身の判断において行っていただくようお願いいたします。

 **Meiho Enterprise Co.,Ltd.**